

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 03.02.2015 N 1/8 "Об утверждении Положения об установлении пожизненной ренты на территории Новокузнецкого городского округа";
- Постановлением администрации г. Новокузнецка от 29.04.2011 N 75 "О мерах по реализации Положения "Об установлении пожизненной ренты в городе Новокузнецке";
- Постановлением администрации г. Новокузнецка от 03.06.2013 N 102 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление пожизненной ренты жилья для граждан";
- Постановлением администрации г. Новокузнецка от 27.05.2013 N 97 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Оказание адресной материальной помощи гражданам, заключившим договоры пожизненной ренты с администрацией города Новокузнецка";

Договор пожизненной ренты:

Заключается между Администрацией города Новокузнецка и гражданином, являющимся единственным собственником жилого помещения (квартиры) и желающим передать его в муниципальную собственность (собственность Администрации города) на условиях пожизненной ренты.

- КТО МОЖЕТ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ?

Граждане, являющиеся собственниками жилого помещения, расположенного на территории Новокузнецкого городского округа:

- Одинок проживающие граждане, достигшие 70-летнего возраста, либо одинок проживающие инвалиды I и II группы, достигшие 55 летнего возраста.

- Одинок проживающая семья (семья, в которой каждый из супругов достиг 70-летнего возраста, либо один из супругов достиг 7-летнего возраста, а другой является инвалидом I или II группы, достигшим 55 летнего возраста).

- КАК ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ?

Для этого необходимо обратиться в Комитет социальной защиты администрации города Новокузнецка и представить необходимые документы.

- ОТ ЧЕГО ЗАВИСИТ РАЗМЕР ВЫПЛАЧИВАЕМЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ?

Размер единовременной выплаты и ежемесячных выплат зависит от количества комнат в квартире и возраста рентаполучателя. Чем больше комнат в квартире, и чем старше получатель ренты – тем больше размер выплат. Кроме того, граждане заключившие договор пожизненной ренты имеют право на получение адресной материальной помощи в размере до 50 тыс. рублей ежегодно.

Перечень документов, необходимых для заключения договора пожизненной ренты

1. Договор приватизации или договор купли-продажи (оригинал) - «Муниципальный жилищный центр», ул.Спартака,24;
 2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (оригинал) - «Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кемеровской области», отдел по городу Новокузнецку, ул.Кирова,57;
 3. Технический паспорт квартиры (оригинал) - «Бюро технической инвентаризации», ул. Орджоникидзе,36;
 4. Кадастровый паспорт квартиры (оригинал) - ФГУ Земельная кадастровая палата по Кемеровской области г.Новокузнецка, ул. Покрышкина, 22а;
 5. Паспорт (оригинал)
 6. Сберегательная книжка (копия);
 7. Копия поквартирной карточки (оригинал) - Управление Федеральной миграционной службы по Кемеровской области по месту жительства;
- Справка из лечебно-профилактического учреждения о состоянии здоровья.

{phocadownload view=file|id=181|target=s}

{phocadownload view=file|id=182|target=s}

{phocadownload view=file|id=183|target=s}

{phocadownload view=file|id=185|target=s}

{phocadownload view=file|id=187|target=s}

{phocadownload view=file|id=188|target=s}

По вопросу заключения договора пожизненной ренты обращаться а Комитет социальной защиты администрации города Новокузнецка (ул. Кирова, 71, тел. 322-953, 321-540).

Часы приема получателей муниципальной услуги:

- * Рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг.
- * Не приемный день: пятница.
- * Выходные дни: суббота, воскресенье.
- * Часы работы: 8.30 - 17.30. Обеденный перерыв: 12.00 - 13.00.